

Kontaktdaten Interessent/-in (*Pflichtfelder)

Interessenten-Nr.:

Anrede*	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Vor- und Nachname*		
Straße, Hausnr.		
PLZ / Wohnort		
Geburtsdatum		
Telefon*		
E-Mail*	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Einziehende Personen		
Haustiere (z.B. Hund, Katze, Reptilien)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Staatlicher Leistungsbezug (z.B. Grundsicherung, ALG, BAföG, BAB)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Bevorzugte Service-Wohnanlage

<input type="checkbox"/> Buchenweg 1	<input type="radio"/> 2 Zimmer	<input type="checkbox"/> Fr.-Engels-Str. 5	<input type="radio"/> 2 Zimmer
<input type="checkbox"/> Vidiner Str. 6	<input type="radio"/> 2 Zimmer	<input type="checkbox"/> L.-Meitner-Str. 15	<input type="radio"/> 2 Zimmer
<input type="checkbox"/> Friesenstraße 9a	<input type="radio"/> 1 ½ Zimmer <input type="radio"/> 2 Zimmer (ab 2 Pers.)	<input type="checkbox"/> Tallinner Str. 23/27	<input type="radio"/> 2 Zimmer <input type="radio"/> 2 ½ Zimmer
<input type="checkbox"/> Vidiner Str. 18/19	<input type="radio"/> 1 ½ Zimmer <input type="radio"/> 2 Zimmer <input type="radio"/> 2 ½ Zimmer	<input type="checkbox"/> v.-d.-Schulenburg-Str. 6/9	<input type="radio"/> 1 ½ Zimmer <input type="radio"/> 2 Zimmer <input type="radio"/> 2 ½ Zimmer
<input type="checkbox"/> Wuppertaler Str. 44/45/52	<input type="radio"/> 1 ½ Zimmer <input type="radio"/> 2 Zimmer <input type="radio"/> 2 ½ Zimmer	<input type="checkbox"/> kein bestimmtes Objekt	<input type="radio"/> 1 ½ Zimmer <input type="radio"/> 2 Zimmer <input type="radio"/> 2 ½ Zimmer

Hinweis

Informationen zum Inhalt der Serviceleistungen finden Sie im Anhang.

Ort, Datum: **Unterschrift:**

Dies ist eine freiwillige Selbstauskunft - Erstkontakt. Der Vermieter kann seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung aufgrund der vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben dieser Auskunft treffen. Im Rahmen dieser freiwilligen Selbstauskunft teile ich dem Vermieter einwilligend oben aufgeführte Informationen mit. Die Datenschutzhinweise gemäß Artikel 13 DSGVO habe ich zur Kenntnis genommen

1. Angaben zum Verantwortlichen

Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG
Arsenalstraße 12, 19053 Schwerin
Vorstand: Guido Müller (Vorsitzender), Manuela Friedrich

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Mathias Rieckhoff
Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG
Arsenalstraße 12, 19053 Schwerin
datenschutz@swg-schwerin.de

3. Aufsichtsbehörde

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und
Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Schloss Schwerin, Lennéstraße 1, 19053 Schwerin
info@datenschutz-mv.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenerhebung

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses. Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss eines Mietvertrages), die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen und nach Art. 6 Abs. 1 lit. c zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen. Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dazu gehören insbesondere:

- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit damit gegeben (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO).

5. Datenübermittlung an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den oben aufgeführten Zwecken weitergegeben.

- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten, wie z.B. (Mess-)Dienstleister für Heizkosten-/Warmwasserablesung, Dienstleister für die Rauchwarnmelderwartung, Aktenvernichter, Kabelnetzbetreiber, IT-Dienstleister, Druckerei, Aufsichtsrat
- Handwerker, Sachverständige
- Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung
- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die

Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters

- bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- die zuständige Meldebehörde
- zum Zweck der Erstellung von Mietpreissammlungen, Mietkatastern, Mietspiegeln und bei (Vergleichs-) Mieterhöhungen können die Daten, die die Lage, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Nebenkosten der Wohnung betreffen, ggf. an andere Mieter bzw. die Stadt/Gemeinde weitergegeben werden
- zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt

6. Rechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Datensätze (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO),
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch bei Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen (Art. 21 DSGVO) zu.
- Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO)

7. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind. Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

8. Geplante Übermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung in Drittstaaten findet nicht statt und ist nicht geplant.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung/ Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Das Angebot „Wohnen mit Service“ der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG ist perfekt für Menschen, die auch im Alter möglichst lange in ihrem gewohnten Wohnumfeld sowie selbstständig und eigenverantwortlich in ihrer Wohnung leben wollen. **Diese Wohnform ist jedoch nicht mit denen einer Pflegeeinrichtung gleichzusetzen.**

Damit niemand allein bleiben muss bieten die Vertragspartner der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft eG, die Arbeiterwohlfahrt Soziale Dienste gGmbH sowie der Verein Hand in Hand e.V., in den Wohnobjekten ihre Unterstützung und verschiedenste Angebote an. Allen Bewohnern steht montags bis freitags stundenweise eine Ansprechpartnerin in den Objekten zur Verfügung. Weiterhin ist die Nutzung eines in der Wohnanlage liegenden Nachbarschaftstreffs für gemeinschaftliche Aktivitäten möglich.

Die Unterstützungen und Angebote lassen sich in zwei Säulen zusammenfassen:

1. Individuelle Betreuung

- ✓ **Beratung**
 - . Persönliche Beratung zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu weiterführenden Unterstützungsmöglichkeiten und zur individuellen Wohnsituation
- ✓ **Information**
 - . Allgemeine Information über aktuelle Dienstleistungen sowie Freizeit- und Kulturangebote in der eigenen Begegnungsstätte und auch außerhalb
 - . Allgemeine Informationen zu sozialen Kontaktmöglichkeiten nach innen und nach außen
- ✓ **Vermittlungstätigkeiten**
 - . Vermittlung von Hilfsdiensten zur Erleichterung der Alltagsbewältigung, häuslicher Krankenpflege, Kurzzeit- oder Tagespflegeeinrichtungen, Spaziergängen
 - . Vermittlung von nachbarschaftlichen Kontakten
 - . Vermittlung von Hilfen in Notsituationen und im Krankheitsfall
 - . Vermittlung von Beratung in allen Behördenangelegenheiten durch qualifizierte Fachkräfte oder von Beratungsstellen in Fragen der Sozial- und Rentenleistungen, des Versorgungsamtes, Kranken- und Pflegekassen usw.
 - . Vermittlung eines Hausnotrufes mit 24 Std. Rufbereitschaft.

2. Soziale Unterstützung, Freizeit- und kulturelle Aktivitäten

- ✓ **Organisation und Durchführung von Freizeit- und kulturellen Angeboten**
 z.B. Gesprächskreise, Ausflüge, Sportgruppen, Veranstaltungen (eigene oder Angebote Dritter in Absprache mit den Bewohnern/-innen des Hauses) und Feste.

Unsere Empfehlung

Wenn Sie sich für unser Wohnungsangebot „Wohnen mit Service“ interessieren, besuchen Sie unsere Wohnanlagen und überzeugen Sie sich persönlich von den örtlichen Gegebenheiten.